



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
77

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Καθορισμός απόστασης οικοδομών εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού μεταφοράς του φυσικού αερίου, στις εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές. 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας). 2
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) 3

Αποφάσεις

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Συκεών Ν. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. (61), που περικλείεται από τους δρόμους Βαλτετσίου, Πόντου, Καλπακίου, Πηλίου 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Καθορισμός απόστασης οικοδομών εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού μεταφοράς του φυσικού αερίου, στις εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 και 85 Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος

«Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23, παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 648/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η απόσταση των οικοδομών εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού μεταφοράς του φυσικού αερίου, όπως αυτός κάθε φορά εγκρίνεται, στις εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, ορίζεται σε είκοσι (20) μέτρα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 592/Δ').
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 163/Α').
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α').
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').
6. Την 31470/1988 αίτηση των Ανδρέα και Μαρίας Τρίφα.
7. Την 95/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 28361/1.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.3.1983 Π.Δ./γμα (Δ' 211) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1524/1990 και 2071/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ανδρέα και Μαρίας Τρίφα, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας), επί της οδού Δεσποτοπούλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδρέα και Μαρίας Τρίφα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία

Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90291/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 93,36 τ.μ., που αντιστοιχούν σε 68,682 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 236,70 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,7944.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: ένδεκα μέτρα και σαράντα εκατοστά (11,40).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90291/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1524/1990 και 2071/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

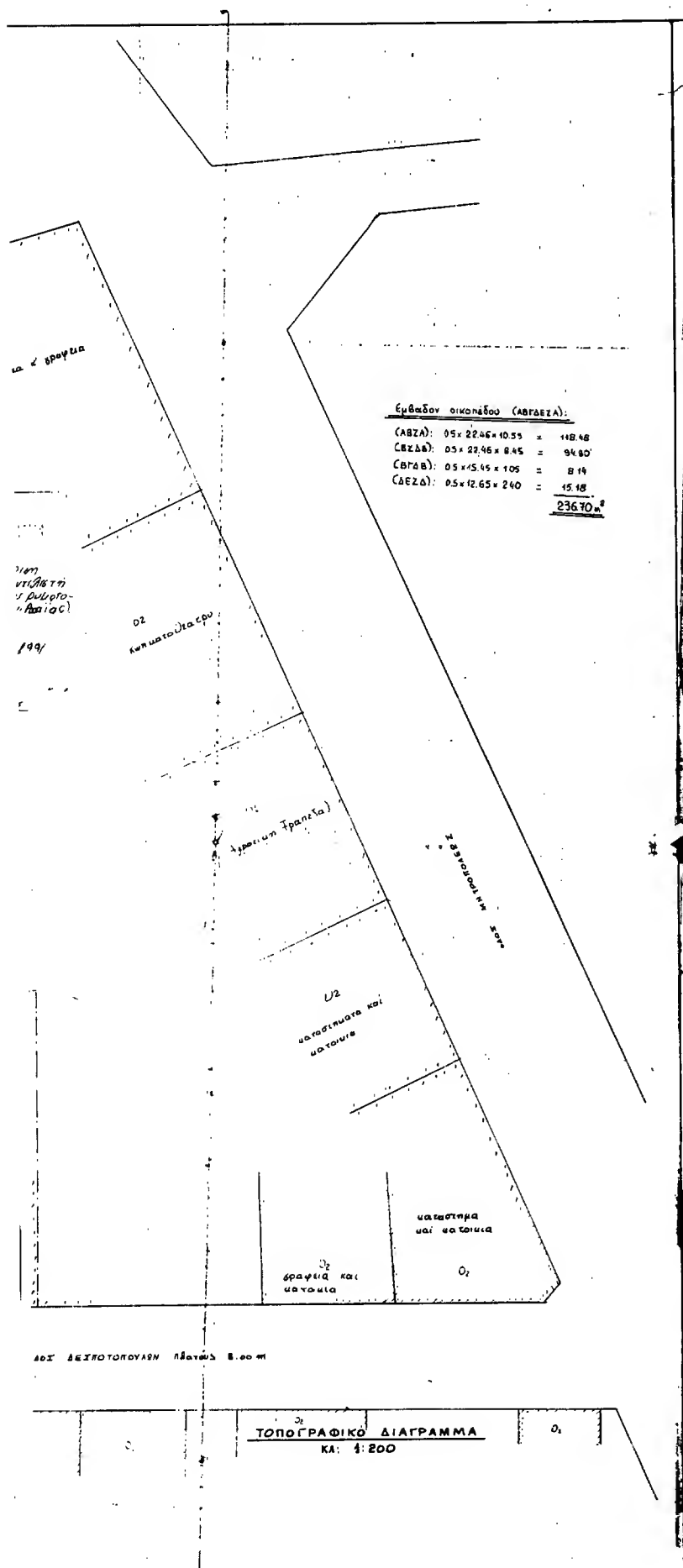
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΠΡΟΫΡΓΕΙΟ

ΑΓΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΔΕ

ΩΣ

Μ.Μ. 1:1000

28-9-1974

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΑΛΕΒΙΖΟΣ
ΝΙΚΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Πλάτεια Λάφη
ΑΙΓΙΟΝ (25100)

τηλ. 0691-22593
0691-25429

ΔΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΦΑ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΩΡΟΦΟ
ΔΙΑ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΔ

ΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΛΟΥ - ΑΙΓΙΟ

ΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΑΛΕΒΙΖΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΙΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1990

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(3)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβάδα κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α').

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

6. Την 11526/18.7.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αντωνίου Μαρκάκη, των Παπαγιαννόπουλου Θεόδωρου και Μαργαρίτας.

7. Την 369/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32789/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Σοφίας Λασπά, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Βεΐκου 33 με πρόταση του υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθη-

ναίων (ν. Αττικής) επί της οδού Βεΐκου 33 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 9170/1274/6.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 148), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν ο Παπαγιαννόπουλος Θεόδωρος και Παπαγιαννόπουλος Μαργαρίτα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94559/1991 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 183,42 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $183,42 \times 3,6 = 660,31$ τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 219,06 τ.μ. (109,53 τ.μ. από ισόγειο και 109,53 τ.μ. από όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $660,31$ τ.μ. - $219,06$ τ.μ. = $441,25$ τ.μ. (18,86 τ.μ. από ισόγειο και 422,39 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Παπαγιαννόπουλου Θεόδωρου και Μαργαρίτας για εμβαδόν 18,86 τ.μ. από ισόγειο και 422,39 τ.μ. ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

εργοδοτής ΠΑΝΑΓΙΩΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΩ ΕΦΗ/ΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΑΓΗ ΣΥΣΘΕΣΕΩΣ	
έργο ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΕΛΕΟ	
θέση ΟΔΟΣ ΒΕΪΚΟΥ ΑΡ.33-ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ/ΔΔ-ΛΑΔΙΑ	
τεχνικό γραφείο ΔΔ ΜΑΡΑΘΩΝΙΟΥ-Α.ΚΑΛΙΔ	
θέμα σχεδίου	αριθ.σχεδ.
	Δ-1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
κλίμακας 1:500	
χρόνος μελέτης ΑΡΙΘΜΟΣ 71	
υπογραφή	σφραγίδα

ΣΥΜΒΟΛΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ 33

ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΕΛΕΟ

ΟΔΟΣ ΒΕΪΚΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ 33

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ/ΔΔ-ΛΑΔΙΑ

ΔΔ ΜΑΡΑΘΩΝΙΟΥ-Α.ΚΑΛΙΔ

Τοπογραφικό διαγράμμα

Κλίμακα

1:500

Χρόνος μελέτης

ΑΡΙΘΜΟΣ 71

Υπογραφή

Σφραγίδα

Το σχέδιο είναι έργο του τοπογράφου Α.ΚΑΛΙΔ

(Αριθμός σχεδίου: Δ-1, Αριθμός 140/19-3-01)

Σ. 96559/91, 14/11/91
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΕΛΕΟ
ΟΔΟΥ ΒΕΪΚΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 33
ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
(Α.ΚΑΛΙΔ)

22 Δεκεμβρίου 1991

ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



Κλίμακα

1:500

Χρόνος μελέτης

ΑΡΙΘΜΟΣ 71

Υπογραφή

Σφραγίδα

Το σχέδιο είναι έργο του τοπογράφου Α.ΚΑΛΙΔ

(Αριθμός σχεδίου: Δ-1, Αριθμός 140/19-3-01)

